

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение землеустроительных работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» ПО ЮВЭС (ВЛ 110 кВ – 258,753 км, ВЛ 35 кВ – 621,117 км, ПС 35-110 кВ – 13,434 га (64шт.)) с целью государственного кадастрового учета

Общие положения.

1.1. Исполнитель при выполнении кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков при проведении работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства руководствуется:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Федеральным законом от 24.06.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства РФ от 27.02.2010 № 103 «О мерах по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Приказом Минприроды России от 24.05.2010 № 179 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства»;
- Инструкцией по межеванию земель, М.: Роскомзем 1996 г.;
- Методическими рекомендациями по межеванию объектов землеустройства, утвержденными Росземкадастром 17.03.2003;
- Письмом Минэкономразвития России от 16.01.2009 № 266-ИМ/Д23;
- Письмом Минэкономразвития России от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23;
- иными правовыми актами РФ.

1.2. Заказчик услуг – ОАО «МРСК Юга»;

1.3. Требования к Исполнителю:

- выполнение работ собственными силами;
- обязательное наличие положительного опыта работы по оформлению земельных участков под линейными объектами и (или) землеустроительные работы по установлению охранных зон линейных объектов сроком не менее 3 (трех лет), представление положительных отзывов;
- наличие действующего свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, выданное саморегулируемой организацией;
- наличие лицензии на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну;
- постоянная штатная численность должна быть не менее 30 человек;
- наличие в штате не менее 10 сотрудников, имеющих квалификационный аттестат кадастрового инженера, представление списка аттестованных кадастровых инженеров, силами которых будут проводиться кадастровые работы на объектах;
- наличие внедренной системы менеджмента качества ISO 9001 применительно к выполнению кадастровых работ, в области землеустройства, осуществлению геодезической и картографической деятельности;
- желательное условие - членство кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2. Цели и задачи услуг:

Проведение землеустроительных работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. Состав услуг по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

3.1. Описание местоположения границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства:

3.1.1. Описание местоположения границ объекта землеустройства включает следующие этапы:

- 1) подготовительные работы;
- 2) составление карты (плана) объекта землеустройства, в соответствии с требованиями раздела 3 «Требования к оформлению графической части карты (плана) объекта землеустройства» Требований к составлению карты (плана) объекта землеустройства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009г. №621» (с указанием охранной зоны);
- 3) формирование землеустроительного дела по составлению карты (плана) объекта землеустройства;
- 4) рассмотрение карты (плана) объекта землеустройства (согласование, утверждение);
- 5) сдача землеустроительного дела заказчику и в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;

3.1.2. Подготовительные работы включают сбор и изучение сведений об объекте землеустройства, содержащихся в документах по установлению границ земельных участков объекта недвижимости, государственном кадастре недвижимости, сведения об имеющейся геодезической и картографической основе.

3.1.3. По результатам подготовительных работ составляется карта (план) объекта землеустройства.

3.1.4. Согласование прохождения устанавливаемых границ, отображенных на графической части карты (плана), проводится в обязательном порядке с Заказчиком, с соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, с подготовкой необходимого для такого согласования пакета документов.

3.2. Подготовка документов и сопровождение процедуры внесения сведений об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства в государственный кадастр недвижимости:

3.2.1. Подготовка землеустроительной документации в электронном формате для включения в базу данных (при необходимости);

3.2.2. Подготовка пакета документов, необходимого для согласования федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим технический контроль и надзор в электроэнергетике (Ростехнадзор) границ охранной зоны в случае необходимости (в случае установления охранных зон на объекты, созданные после вступления в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160).

3.2.3. Согласование территориальным органом Росреестра карты (плана) объекта землеустройства (п. 4 Постановления правительства российской Федерации от 11 июля 2002 г. N 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»).

3.2.4. Подготовка заявления в орган кадастрового учёта о внесении сведений об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства в государственный кадастр недвижимости;

3.2.5. Представление в соответствующий орган кадастрового учета (филиал ФГБУ «Федеральной кадастровой палаты» по соответствующему субъекту) документов для внесения сведений об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства в государственный кадастр недвижимости;

3.2.6. Отслеживание сроков процедуры внесения сведений об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства в государственный кадастр недвижимости, анализ причин отказа во внесении таких сведений, устранение имеющихся замечаний филиала ФГБУ «Федеральной кадастровой палаты» по соответствующему субъекту.

Результат услуг:

- землеустроительное дело по описанию границ охранных зон;
- решение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства территориальным управлением Ростехнадзора (при необходимости);
- документы, подтверждающие согласование карты (плана) объекта землеустройства Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и передачу данных в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- документы, подтверждающие внесение сведений об охранной зоне в государственный кадастр недвижимости.

4. Перечень объектов (см. Приложение №№ 1, 2 к Техническому заданию).

5. Результат услуг:

- землеустроительное дело по описанию границ охранных зон;
- решение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства территориальным управлением Ростехнадзора (при необходимости);
- документы, подтверждающие согласование карты (плана) объекта землеустройства Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и передачу данных в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- документы, подтверждающие внесение сведений об охранной зоне в государственный кадастр недвижимости.

6. Документы, предоставляемые Заказчиком.

Заказчик предоставляет Подрядчику в течение 10 дней после подписания договора об оказании услуг следующую документацию:

- доверенность специалистам Подрядчика на право представлять интересы Заказчика в рамках договора (по письменному запросу Подрядчика);
- копии учредительных документов Заказчика (при необходимости, по письменному запросу Подрядчика);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (при необходимости, по письменному запросу Подрядчика);
- документацию по каждому объекту, необходимую для кадастрового учета земельных участков и заключения договоров аренды, а именно:
 - а) копии технических паспортов на объекты недвижимости;
 - б) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке (свидетельство о государственной регистрации права и пр.);
 - в) копии имеющихся документов, удостоверяющих (устанавливающих) право на земельный участок (постановления (распоряжения) органов государственной власти о предоставлении земельных участков, государственные акты на право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, свидетельства о государственной регистрации права, договоры аренды и т.д.).

Вышеуказанные копии документов должны быть заверены подписью уполномоченного лица и печатью Заказчика.

7. Материалы, подлежащие передаче Заказчику по каждому земельному участку:

- правовой анализ исходных правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки;
- землеустроительное дело по составлению карты (плана) объекта землеустройства (границ охранный зоны) с отметкой о согласовании территориальным управлением Ростехнадзора (в случае необходимости) — в 1 экз.;
- документы, подтверждающие согласование карты (плана) объекта землеустройства Федеральной службой государственной регистрации,

кадастра и картографии и передачу данных в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;

- документы, (кадастровый план территории, Решение о внесении сведений об охранной зоне в государственный кадастр недвижимости или соответствующее письмо), выданные органом кадастрового учета о внесении сведений об охранной зоне в государственный кадастр недвижимости.

Указанные материалы формируются в пластиковую папку-скороспиватель.

8. Сроки выполнения услуг.

Срок оказания услуг по договору – 5 месяцев.

Срок проведения работ по каждому этапу отражается в графике оказания услуг, являющемся приложением к договору.

9. Условия оплаты.

Оплата производится в течение 60 (шестидесяти) дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки услуг по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Подписание актов сдачи-приёмки услуг Заказчиком осуществляется в следующем порядке - в течение 15-ти рабочих дней со дня получения акта сдачи-приёмки услуг по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства и отчетных документов: документы, (кадастровый план территории, Решение о внесении сведений об охранной зоне в государственный кадастр недвижимости или соответствующее письмо), выданные органом кадастрового учета о внесении сведений об охранной зоне в государственный кадастр недвижимости.

10. Особые условия.

Обязательное условие регламентированной процедуры - заключение договора в редакции ОАО «МРСК Юга».

Начальник управления
собственностью

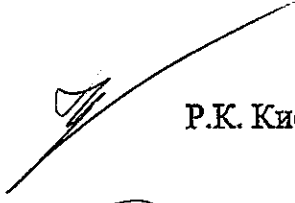


Е.Г. Ромек

6.02.16

СОГЛАСОВАНИЕ:

Начальник департамента
Безопасности



Р.К. Кисленко

Заместитель главного инженера
по эксплуатации



Э.В. Леднев